

CORTABITARTE

VIVIENDA PREFABRICADA

MODULAR TRADICIONAL

PARTICULAR PROFESIONAL



MODELO PROPIO

SORIA MO DU LAR

DESDE

44.900€

IVA no incluido

VIVIENDA PREFABRICADA DE 55M²
EN L CON DOS DOMITORIOS, BAÑO Y
SALÓN-COCINA EN CONCEPTO ABIERTO
PORCHE DE 11,2M²



www.CORTABITARTEsoria.COM/Modelos/SORIAMODULAR

ESTRUCTURA (METÁLICA) ①

Suelo entramado metálico en perfil 80x40x2mm y 60x40x2mm sobre vigas longitudinales IPN 140

Divisiones interiores con cuadrado metálico 30x30x1,5mm

Fachadas entramado metálico en perfil 60x60x2mm

Cubierta entramado metálico en perfil 80x40x2mm y subestructura inclinada en perfil 30x30x1,5mm

La estructura metálica está protegida con pintura antioxidante aplicada con máquina electrostática

TERMINACIONES EXTERIORES

Fachadas en madera tratada o tablero de cemento de 20 mm de espesor protegido y pintado en liso, con posibilidad de forrado en piedra total o parcialmente

Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico en color (madera) con cristal doble 4-14-6, con persiana y con posibilidad de contraventanas

Puerta principal exterior de aluminio en color (madera)

Tejado metálico en chapa sándwich de 40mm y faldón perimetral de chapa galvanizada

Columnas porche con estructura metálica forradas en tapa de madera



CUBIERTA

Apariencia plana

Inclinada a un agua mediante subestructura metálica y chapa sándwich, encima del aislamiento y rematada con faldón perimetral

Pendiente adecuada para la evacuación de aguas, con canalón, sus bajantes exteriores y rebosaderos
2 Chimeneas formadas y con su estructura auxiliar (gorrete)

AISLAMIENTO ①

Suelos mediante poliuretano expandido de dos componentes, densidad 33 Kg/y 60mm de espesor

Divisiones interiores con cuadrado metálico 30x30x1,5mm

Fachadas mediante celulosa insuflada (reciclable y ecológico) con densidad de 60kg/m³ aplicada en cámaras de mínimo 10cm de espesor conseguidas por la colocación de rastrel interior, con rotura de puente térmico y acústico

Cubierta ventilada, aislada mediante poliuretano extrusionado rígido de 80mm de espesor, subestructura metálica inclinada y chapa sándwich exterior

TERMINACIONES INTERIORES

Suelo de gres o madera laminada tipo marca "Pergo" sobre tablero de cemento de 20mm de espesor

Paredes cocina y baño en gres o DM liso y pintado sobre tablero hidrófugo de 19mm de espesor y en zonas húmedas (frente cocina y ducha) sobre tablero de cemento de 20 mm de espesor

Resto paredes en madera de pino lijada y barnizada o DM liso (posibilidad de mecanizado) y pintado

Puertas interiores de madera barnizada o lacada

Techos horizontales de madera de pino lijada y barnizada o DM liso (posibilidad de mecanizado)



DIMENSIONES

Largo 9,50m Ancho 8,50m/3,90m Alto 3,30m

Altura útil interior desde 2,45m

Construidos 54m² Útiles 48,3m² Porche 11,2m²

Peso del conjunto ±18tn sin mobiliario



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación completa, entre los tabiques sobre tubo aislante de varias medidas, con líneas independientes de alumbrado, lavadora y lavavajillas, horno y placa, enchufes cocina y enchufes otros usos. Con sus correspondientes magnetotérmicos marca "Medex" según reglamento de baja tensión

Mecanismos color blanco, marca "Eunea-Merlin Guerin" o equivalente

Toma de TV en salón y habitación principal. Preinstalación de cableado de antena

INSTALACIÓN FONTANERÍA

Tuberías de polietileno reticulado según normas de la Delegación Territorial de Industria y Energía

Salidas de conexiones al exterior mediante tuberías de PVC de diámetro entre 40mm y 110mm

Sanitarios de baños modelo "GAP" o equivalente.

Griferías monomando "Victoria plus" de la casa "Roca" o equivalente

Bañera o plato de ducha

LOGÍSTICA

División en 2 módulos, realizados para su posterior unión en terreno

Carga/Descarga con grúa mediante suelo reforzado con pasos

Nivelación mediante vigas de suelo sobre plataforma final



① "GALVANIZADO" - por expresa indicación de nuestro departamento técnico y de conformidad con el CTE vigente, la "sobrepotección" mediante recubrimiento de zinc de la estructura metálica del chasis, no procede aplicarla en este proyecto, dada la no existencia de un ambiente corrosivo y el no contacto del metal con el aire. Contrarrestar además el aumento de ligereza que provocaría su uso (a considerar positivamente en otros proyectos) generaría un coste innecesario, amén de otras consecuencias estructurales no deseadas en nuestro tipo de construcción habitual y de este proyecto

① "DOBLE-AISLAMIENTO" - por expresa indicación de nuestro departamento técnico y en conformidad con el CTE vigente, el "sobre-aislamiento" mediante una segunda capa de aislamiento y tablero exterior, no procede aplicarlo en este proyecto, dada la redundancia de un ambiente para nuestro sistema de construcción modular, que ya está debidamente dimensionado para las condiciones específicas del proyecto, generando además su aplicación un coste innecesario. A modo Informativo, este sistema es especialmente recomendado para proyectos de rehabilitación

PROYECTOS EJECUTADOS



Polígono Industrial LAS CASAS · Calle D · Parcela 22C
42.005 Soria · ESPAÑA

contacto@CORTABITARTEsoria.COM
+34 975.221.712

©2018 by VIPRESORIA, S.L. - P.L. LAS CASAS, C/ D. PARC. 22C, 42.005 SORIA - INSC. EN REG. MERC. SORIA. TOMO 205, LIBRO 154, FOLIO 64, HOJA 50-3803 - CIF B4221446