



COCHERA

SANtervÁS

DESDE
12.750€
IVA no incluido

COCHERA PREFABRICADA DE 22,75m²
DIÁFANA PARA UN VEHÍCULO
TIPO UTILITARIO
ACCESO DE 2,80m x 2,00m



www.CORTABITARTEsoria.COM/Modelos/SANtervAS

ESTRUCTURA (METÁLICA)

Fachadas entramado metálico en perfil 50x50x2mm

Cubierta entramado metálico en perfil 60x40x2mm

La estructura metálica está protegida con pintura antioxidante aplicada con máquina electrostática

TERMINACIONES EXTERIORES

Fachadas en madera tratada o tablero de cemento de 20 mm de espesor protegido y pintado en liso, con posibilidad de forrado en piedra total o parcialmente

Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico en color (madera) con cristal doble 4-14-6, con persiana y con posibilidad de contraventanas

Puerta peatonal exterior de aluminio en color (madera)

Portón vehículos exterior de aluminio y panel sandwich, seccional manual de 2,80m x 2m, con posibilidad de motorización y control remoto

Tejado en teja cerámica o de hormigón



CUBIERTA

Inclinada a dos aguas, con colocación de lámina impermeabilizante y de doble rastrelado sobre estructura metálica encima del aislamiento

Pendiente adecuada para la evacuación de aguas, con posibilidad de canalón visto al exterior

AISLAMIENTO

Fachada mediante poliuretano estrusionado de 50mm de espesor

Cubierta mediante poliuretano estrusionado de 60mm de espesor

TERMINACIONES INTERIORES

Suelo será la propia losa de hormigón

Paredes en melamina o DM liso (posibilidad de mecanizado)

Puerta interior de aluminio en color (madera)

Techos en melamina o DM liso (posibilidad de mecanizado)



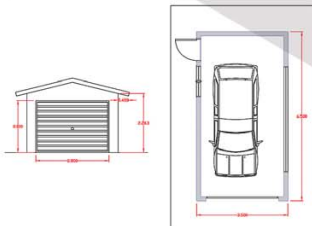
DIMENSIONES

Largo 6,50m Ancho 3,50m Alto 2,70m

Altura útil interior desde 2,26m

Construidos 22,75m² Útiles 19,84m²

Peso del conjunto ±6tn sin mobiliario



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación entre los tabiques sobre tubo aislante de varias medidas, con líneas independientes de alumbrado y enchufes. Con sus correspondientes magnetotérmicos marca "Medex" según reglamento de baja tensión.

Mecanismos color blanco, marca "Eunea-Merlin Guerin" o equivalente

Punto de luz exterior y aplique en fachada principal de entrada

LOGÍSTICA

División en 1 módulo, realizado para su posterior montaje en terreno

Carga/Descarga con grúa mediante suelo reforzado con pasos

Nivelación mediante vigas de suelo sobre plataforma final



1 "GALVANIZADO" - por expresa indicación de nuestro departamento técnico y de conformidad con el CTE vigente, la "sobre-protección" mediante recubrimiento de zinc de la estructura metálica del chasis, no procede aplicarla en este proyecto, dada la no existencia de un ambiente corrosivo y el no contacto del metal con el aire. Contrarrestar además el aumento de ligereza que provocaría su uso (a considerar positivamente en otros proyectos) generaría un coste innecesario, amén de otras consecuencias estructurales no deseadas en nuestro tipo de construcción habitual y de este proyecto

2 "DOBLE-AISLAMIENTO" - por expresa indicación de nuestro departamento técnico y en conformidad con el CTE vigente, el "sobre-aislamiento" mediante una segunda capa de aislamiento y tablero exterior, no procede aplicarlo en este proyecto, dada la redundancia de su efecto para nuestro sistema de construcción modular, que ya está debidamente dimensionado para las condiciones específicas del proyecto, generando además su aplicación un coste innecesario. A modo Informativo, este sistema es especialmente recomendado para proyectos de rehabilitación

PROYECTOS EJECUTADOS

