



AMPLIACIÓN  
**NARROS**

DESDE  
**19.500€**  
IVA no incluido

**MÓDULO AMPLIACIÓN  
DE VIVIENDA DE 24M<sup>2</sup> CON  
UN DORMITORIO Y UN BAÑO COMPLETO**



www.CORTABITARTEsoria.COM/Modelos/NARROS

**ESTRUCTURA (METÁLICA)**

**Suelo** entramado metálico en perfil 80x40x2mm y 60x40x2mm sobre vigas longitudinales IPN 140  
**Divisiones interiores** con cuadrado metálico 30x30x1,5mm  
**Fachadas** entramado metálico en perfil 60x60x2mm  
**Cubierta** entramado metálico en perfil 80x40x2mm  
La estructura metálica está protegida con pintura antioxidante aplicada con máquina electrostática

**TERMINACIONES EXTERIORES**

**Fachadas** en madera tratada o tablero de cemento de 20 mm de espesor protegido y pintado en liso, con posibilidad de forrado en piedra total o parcialmente  
**Ventanas** de aluminio con rotura de puente térmico en color (madera) con cristal doble 4-14-6, con persiana y con posibilidad de contraventanas  
**Puerta** principal exterior de aluminio en color (madera)  
**Tejado** en teja cerámica o de hormigón



**CUBIERTA**

**Inclinada a un agua**, con colocación de lámina impermeabilizante con barrera de vapor y de doble rastrelado sobre estructura metálica encima del aislamiento  
**Pendiente** adecuada para la evacuación de aguas, con posibilidad de canalón visto al exterior

**AISLAMIENTO**

**Suelos** mediante poliuretano expandido de dos componentes, densidad 33 Kg/ y 60mm de espesor  
**Divisiones interiores** con cuadrado metálico 30x30x1,5mm  
**Fachada** mediante celulosa insuflada (reciclable y ecológico) con densidad de 60kg/m<sup>3</sup> aplicada en cámaras de mínimo 10cm de espesor conseguidas por la colocación de rastrel interior, con rotura de puente térmico y acústico  
**Cubierta** mediante poliuretano estrusionado de 110mm de espesor (80mm rígido y 30mm continuo)

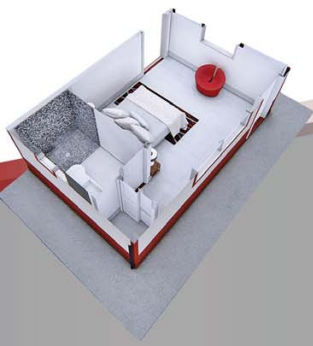
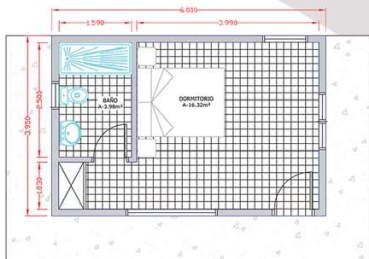
**TERMINACIONES INTERIORES**

**Suelo** de gres o madera laminada tipo marca "Pergo" sobre tablero de cemento de 20mm de espesor  
**Paredes baño** en gres o DM liso y pintado sobre tablero hidrófugo de 19mm de espesor y en zonas húmedas (ducha) sobre tablero de cemento de 20 mm de espesor  
**Resto paredes** en madera de pino lijada y barnizada o DM liso (posibilidad de mecanizado) y pintado  
**Puertas interiores** de madera barnizada o lacada  
**Techos** inclinados de madera de pino lijada y barnizada o DM liso (posibilidad de mecanizado)



**DIMENSIONES**

**Largo** 6,00m **Ancho** 3,95m **Alto** 3,30m  
**Altura útil** interior desde 2,10m  
**Construidos** 24m<sup>2</sup> **Útiles** 20m<sup>2</sup>  
**Peso** del conjunto ±9tn sin mobiliario



**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

**Instalación simple**, entre los tabiques sobre tubo aislante de varias medidas, con líneas independientes de alumbrado y enchufes. Con sus correspondientes magnetotérmicos marca "Medex" según reglamento de baja tensión  
**Mecanismos** color blanco, marca "Eunea-Merlin Guerin" o equivalente  
Toma de **TV** en salón y habitación principal. Preinstalación de cableado de antena

**INSTALACIÓN FONTANERÍA**

**Tuberías** de polietileno reticulado según normas de la Delegación Territorial de Industria y Energía  
**Salidas de conexiones** al exterior mediante tuberías de PVC de diámetro entre 40mm y 110mm  
**Sanitarios** de baños modelo "GAP" o equivalente.  
**Griferías** monomando "Victoria plus" de la casa "Roca" o equivalente  
**Bañera o plato** de ducha

**LOGÍSTICA**

**División** en 1 módulo, realizado para su posterior montaje en terreno y/o conexión con vivienda existente.  
**Carga/Descarga** con grúa mediante suelo reforzado con pasos  
**Nivelación** mediante vigas de suelo sobre plataforma final



**"GALVANIZADO"** - por expresa indicación de nuestro departamento técnico y de conformidad con el CTE vigente, la "sobre-protección" mediante recubrimiento de zinc de la estructura metálica del chasis, no procede aplicarla en este proyecto, dada la no existencia de un ambiente corrosivo y el no contacto del metal con el aire. Contrarrestar además el aumento de ligereza que provocaría su uso (a considerar positivamente en otros proyectos) generaría un coste innecesario, amén de otras consecuencias estructurales no deseadas en nuestro tipo de construcción habitual y de este proyecto

**"DOBLE-AISLAMIENTO"** - por expresa indicación de nuestro departamento técnico y en conformidad con el CTE vigente, el "sobre-aislamiento" mediante una segunda capa de aislamiento y tablero exterior, no procede aplicarlo en este proyecto, dada la redundancia de su efecto para nuestro sistema de construcción modular, que ya está debidamente dimensionado para las condiciones específicas del proyecto, generando además su aplicación un coste innecesario. A modo Informativo, este sistema es especialmente recomendado para proyectos de rehabilitación

**PROYECTOS EJECUTADOS**

