



VIVIENDA PREFABRICADA

MODULAR TRADICIONAL

PARTICULAR PROFESIONAL

SORIA, OCTUBRE 2.018

LA CASA CUBICA



www.CORTABITARTEsoria.COM/Oportunidades/la-casa-cubica

VALORACIÓN ECONÓMICA

100.000€

IVA NO INCLUIDO

ESTRUCTURA (METÁLICA)

- Vivienda prefabricada modular en 2 plantas, tipo cúbico con cubierta plana, de 138m² de superficie total y 8m² de porche. Tres habitaciones, terraza, vestidor, cocina, salón-comedor, dos baños y hall de entrada

ESTRUCTURA (METÁLICA)

- Sobre vigas longitudinales I.P.N. de 140mm, se suelda entramado metálico en perfil 60x40x2
- Sobre ésta, estructura lateral en perfil 80x40x2 mm
- Cubierta en entramado metálico, con estructura lateral de 80x40x2 mm e interior de 80x40x2 mm
- Toda la estructura metálica irá protegida con pintura antioxidante aplicada con máquina electrostática
- Se realiza estructura para tejado plano

CERRAMIENTOS

- Terminación exterior** en tablero de cemento pintado liso
- Entre la terminación exterior y el acabado interior, **aislamiento** térmico y acústico (reciclable y ecológico) a base de celulosa insuflada en una cámara de 12 cm de espesor conseguidos por la colocación de rastrel interior de 4 cm. además de lograr rotura de puente térmico y con una densidad de 50 kg/ m³. Aislamiento de poliuretano expandido de densidad 33 Kg/m³ en suelos, con un espesor de 6 cm
- Cubierta:** Sobre la estructura metálica descrita y después de la inyección de aislamiento de celulosa de 8 cm, se coloca tablero hidrófugo al que se le impermeabilizan las juntas. Sobre este tablero se coloca una subestructura metálica que sirve de soporte a la chapa sandwich con aislamiento. Se deja una cámara intermedia entre las dos zonas de aislamiento. Están instalados canalones y bajantes interiores
- En el interior del edificio, el techo es de madera de pino lijada y barnizada o D.M. liso o mecanizado

TERMINACIONES INTERIORES

- Salón:** Suelo con tablero de fibrocemento de 20 mm de espesor sobre el que se coloca gres. Paredes en madera laminada en relieve, D.M. y pladur pintados
- Dormitorios:** Suelo con tablero de fibrocemento de 20 mm de espesor sobre el que se coloca gres o madera laminada tipo pergo. Paredes en D.M. o pladur pintados
- Cocina:** Suelo con tablero de fibrocemento de 20 mm de espesor sobre el que se coloca el gres a elección del cliente. Paredes de la cocina con tablero de fibrocemento de 20 mm de espesor sobre las que se alicata
- Cuartos de baño:** Suelo con tablero de fibrocemento de 20 mm de espesor sobre el que se coloca el gres. Paredes con tablero de fibrocemento de 20 mm de espesor sobre las que se alicata. Sobre lavabos, pared realizada en madera laminada y antihumedad con relieve

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

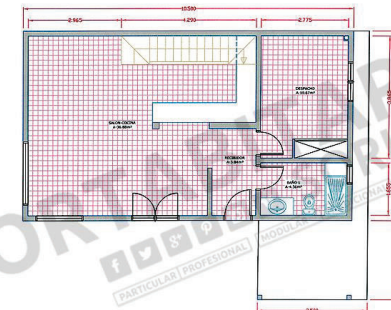
- Completa**, con líneas independientes de alumbrado, enchufes otros usos, enchufes cocina, lavadora y lavavajillas, horno y placa con sus correspondientes magnetotérmicos marca Medex, según reglamento de baja tensión
- Mecanismos** color blanco, marca Eunea-Merlin Guerin
- Toma de TV** en salón y habitación principal, y preinstalación de cableado de antena.
- Toma de **teléfono** en salón
- Apliques** estancos en paredes exteriores

CARPINTERÍA

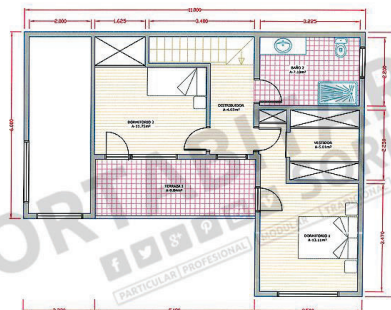
- Ventanas de pvc con persianas, mosquiteras y oscilobatientes, con cristal climalit 4-16-4 bajo emisivo, en baño será cristal Carglas.4-16
- Puerta principal exterior acorazada
- Puertas interiores de madera o lacadas en blanco y altura hasta techo

FONTANERÍA

- Tuberías de polietileno reticulado según las normas de la Delegación Territorial de Industria y Energía
- Salidas de conexiones al exterior realizadas con tuberías de PVC de un diámetro entre 40 mm y 110mm
- Sanitarios de baños modelo Dama y griferías monomando Victoria plus de la casa Roca, incluidos platos de ducha planos



VIVIENDA MODULAR
LA CASA CUBICA 138m² 8m² PORCHE



VIVIENDA MODULAR
LA CASA CUBICA 138m² 8m² PORCHE

¿QUÉ INCLUYE EL PRECIO FINAL DE LA CASA?

- La casa.
- Los muebles.
- Proyecto básico / ejecución.
- Dirección facultativa: dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud.
- Documentación necesaria para obtención de la licencia definitiva de habitabilidad.
- Certificado fin obra.
- Carga de módulos con medios propios en fábrica.
- Transporte de módulos dentro de la provincia de Soria.
- Descarga de módulos con medios propios en terreno.
- Planos de conexión
- Conexión de desagüe y aguas limpias

¿QUÉ NO INCLUYE EL PRECIO FINAL DE LA CASA?

- Terreno
- Estudios geotécnicos
- Informes topográficos
- Solera cimentación
- Demoliciones/desescombros
- Acometidas (zanjas, contadores, ...)
- Enganche eléctrico (Endesa, Unión Fenosa, Iberdrola, ...)
- Enganche agua
- Gastos notariales
- Asesoría jurídica
- Declaración obra nueva
- Tasas licencias
- Carga de módulos con medios ajenos en fábrica.
- Transporte de módulos fuera de la provincia de Soria
- Descarga de módulos con medios ajenos en terreno.
- Calefacción
- Urbanización
- IVA

¿SE PUEDE COLOCAR UNA CASA PREFABRICADA EN CUALQUIER TERRENO?

La casa se puede llevar a cualquier parcela, siempre que la parcela esté legalmente habilitada para uso de vivienda. Es decir, el primer paso debe ser saber que tipo de vivienda o construcción se puede poner en la parcela. Esta información está detallada y confirmada por el Ayuntamiento en la ficha urbanística. Esta ficha dirá qué parámetros hay que cumplir, lindes, retranqueos, m2 edificables, etc. Es conveniente tener esta ficha, que se solicita en el Ayuntamiento, para saber si se puede o no edificar en la misma.

¿QUÉ GARANTÍA TIENE UNA CASA PREFABRICADA?

Toda la estructura de la construcción (paredes, suelo, tejados), están garantizadas por el fabricante un mínimo de 10 años.

La garantía de las instalaciones de electricidad y fontanería es de tres años, incluyendo en el primer año el coste de materiales, mano de obra, desplazamiento y en los dos años siguientes el coste de materiales.

¿CUÁNTO TIEMPO HE DE ESPERAR, DESDE LA ADQUISICIÓN DE LA CASA, HASTA PODER INSTALARME EN ELLA?

En condiciones normales y al estar ya construida, 30 días pueden ser suficientes para entregar la llave de la casa a partir de la obtención de todos los permisos. Incluso antes si es urgente.

¿SE PUEDE AMPLIAR LA VIVIENDA EN UN FUTURO?

Sí, puede comprar una de nuestras viviendas y si dentro de un tiempo necesita otro dormitorio, otro despacho, o cualquier otra estancia, podrá ampliar la construcción de forma cómoda y rápida.

¿PUEDE FIRMARME EL PROYECTO UN ARQUITECTO O ARQUITECTO TÉCNICO AJENO A LA EMPRESA?

Sí, se pone el sistema de construcción modular y más de 60 años de experiencia en la fabricación de prefabricados de hormigón al servicio de los profesionales de la arquitectura.

Los módulos permiten que el arquitecto satisfaga las necesidades de sus clientes en un corto plazo de tiempo, agilizando la labor del profesional y presentando sólo ventajas, tales como evitar innumerables visitas a obra y controles de la calidad, cobro de los honorarios profesionales en el largo plazo, etc.

¿EL TRANSPORTE ESTÁ INCLUIDO EN EL PRECIO? ¿A QUÉ ZONAS SE GARANTIZA EL ENVÍO?

El transporte de la casa está incluido dentro de la provincia de Soria. A partir de ahí se añade el kilometraje y los gastos pertinentes a través de unos baremos de mercado. Se lleva la casa a todo el territorio nacional. No obstante, en caso de tratarse de islas o salir del país se haría previamente un presupuesto personalizado.

PRECIO

La casa en venta ha tenido un uso previo, aunque por muy poco tiempo y nunca para su uso como vivienda habitual.

Tal y como se detalla en la historia de la casa, fue construida para un evento y al finalizar el mismo, se devolvió a la fábrica. Desde entonces ha estado en exposición.

Por ese motivo, tiene el precio de una casa de segunda mano, aunque su uso se limita a un único mes y su estado de conservación es casi nuevo.

USO PREVIO

Construida en diciembre de 2014 como casa de muestras durante 1 mes en el centro de Soria para el festival internacional de cortos de la ciudad. Desde entonces hasta ahora se encuentra en las instalaciones de Soria dándole uso de casa de exposición

REACONDICIONAMIENTO

La vivienda se encuentra en perfecto estado, amueblada y equipada. Hay compromiso de revisar cada detalle, para subsanar cualquier marca o desperfecto que durante el periodo de exposición hubiera podido ocasionarse, para entregarla como si fuera nueva.

¡Una casa lista para entrar a vivir, con unos plazos de instalación increíbles!